



شماره: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

تاریخ:

۱۴۰۳/۱۱/۳

پیوست:

قرارداد

این قرارداد به استناد مزایده شماره ۵۰۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۳۹ و مورد اجاره شماره ۵۱۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۲۰۳ سامانه ستاد و صورتجلسه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ و مصوبه شماره ۱۴۰۳/۵/۲۹۰۶/ش-۱۴۰۳/۰۸/۳۰ شورای اسلامی شهر بجنورد فی ما بین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای محمد علی کشمیری شهردار بجنورد به عنوان موجر از یک طرف و آقای کاظم حقانی به شماره ملی ۰۶۷۰۶۵۶۸۵۲ به عنوان مستاجر از طرف دیگر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی و منطبق بر شرایط و مقررات ذیل منعقد می گردد:

ماده یک- موضوع قرارداد:

اجاره ۲۰۸ هکتار از اراضی کشاورزی شهرداری بجنورد طبق جدول ذیل

ردیف	نام زمین	مساحت (هکتار)	توضیحات
۱	شمال خندق (روبه روی استادیوم)	۸/۵	برداشت آب از پمپ جاده علی آباد
۲	شرق دامداری نیری (ضلع شرقی دامداری نیری)	۱/۵	کلیه آب های سرریزی و مازاد تانکر های شهرداری از چاه برداشت واقع در جاده استادیوم تختی (چاه حاج رحمان)
۳	نیری (جاده قدیم علی آباد تا چاه نیری)	۱۰/۸	کلیه آب های سرریزی و مازاد تانکر های شهرداری از چاه برداشت واقع در جاده استادیوم تختی (چاه حاج رحمان)

تبصره: متقاضیان موظفند فقط محصولات شامل ذرت، گندم، جو، گوجه فرنگی و پیاز را کشت نمایند.

ماده دو- مدت قرارداد:

از تاریخ تحویل زمین به مدت یک سال می باشد.

ماده سه- شرایط مالی:

۱-۳- اجاره بها قرارداد جمعا ۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده که مستاجر مکلف به پرداخت اجاره تعیینی طبق شرایط ذیل می باشد که در غیر اینصورت طبق تبصره ۱ همین ماده اقدام می گردد.

۲-۳- مبلغ ۲,۰۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک هشتم کل مبلغ قرارداد) در ابتدای قرارداد می بایست به حساب شماره ۳۱۰۱۱۰۴۱۴۵۱۰۹ بنام سازمان فضای سبز نزد بانک سپه واریز و فیش واریزی تحویل دایره درآمد سازمان گردد. الباقی طی ۳ قسط برابر و به شرح ذیل می باشد:

۳-۳- مبلغ ۴,۸۷۰,۸۳۳,۳۳۴ ریال طی یک فقره چک به شماره ۲۱۰۴۸۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و مبلغ ۴,۸۷۰,۸۳۳,۳۳۴ ریال طی یک فقره چک به شماره ۲۱۰۴۸۲ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۵ و مبلغ ۴,۸۷۰,۸۳۳,۳۳۴ ریال طی یک فقره چک به شماره ۲۱۰۴۸۳ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ بانک کشاورزی شعبه طالقانی کد ۴۹۲۲ حساب جاری شماره ۱۱۰۶۸۷۳۳۳۳ بابت مابقی مبلغ اجاره بهاء تحویل سازمان گردید، در صورت تاخیر در پرداخت در ازاء هر روز تاخیر یک درصد بهای اجاره مندرج در چک به عنوان وجه التزام اضافه خواهد شد و شهرداری حق مطالبه دارد.

تبصره ۱: چنانچه اجاره ظرف مهلت مقرر در بند ۱-۳ پرداخت نگردد پس از ارسال یک نوبت اخطار کتبی با در نظر گرفتن مهلت ۴۸ ساعته و در صورت عدم پرداخت علاوه بر مبلغ اجاره ۲۰٪ اجاره بها به عنوان وجه التزام تأدیه در موعد، متوجه مستاجر گردیده و کارفرما می تواند ضمن تخلیه و تحویل مورد مستاجر بدون نیاز به مراجعه به هر یک از مراجع، نسبت به ضبط تضامین مندرج در قرارداد و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است وجه التزام مقرر در این تبصره از محل هر یک از تضامین مقرر در این قرارداد قابل مطالبه می باشد، کلیه خسارتهای وارده به جهت عدم پرداخت حق مستاجر، خسارتهای وارده به تجهیزات و سایر خسارات احتمالی اعم از تامین دلیل، هزینه دادرسی و غیره به عهده مستاجر خواهد بود.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۶- با توجه به اینکه کل حق برداشت آب از چاه حاشیه جاده علی آباد معروف به چاه برداشت به شماره پرونده ۵۶۲۸ به عهده مستاجر می باشد، لذا حفظ و نگهداری و هزینه های جاری و غیره پس از ابلاغ قرارداد بعهدہ مستاجر می باشد، لازم بذکر است مسئولیت بروز هرگونه حادثه بعهدہ مستاجر می باشد.

۷- در صورت تصمیم بر اجرای طرحهای عمرانی شهرداری یا طرحهای ساماندهی در محل اراضی مذکور، و یا اجرای پروژه ای توسط شهرداری در محل اراضی مذکور، مستاجر موظف به هماهنگی و همکاری در تمامی امور بوده و موظف به تخلیه و تحویل اراضی مذکور و متعلقات آن حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام کتبی می باشد و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. و در صورت عدم تخلیه، شهرداری مجاز است، ضمن ضبط تضامین ارائه شده به نفع خویش، راساً نسبت به تخلیه اقدام و در صورت بروز هر گونه خسارات احتمالی مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

۸- مستاجر حق کشت گیاهان و محصولاتی که منع قانونی داشته باشد را ندارد چنانچه در صورت بروز هرگونه مشکلات از قبیل مسائل بهداشتی و زیست محیط و غیره این سازمان هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۹- تامین آب اراضی ضلع غربی نهالستان به مساحت تقریبی ۳ هکتار از آب چاه نهالستان در طول مدت قرارداد هفته ای ۹ (نه) ساعت می باشد که جهت ۱,۵ هکتار از اراضی فوق، بعد از ۱۵ تیرماه سال ۱۴۰۳ هیچگونه حق آبه ای تعلق نمیگیرد. لازم به ذکر است پیمانکار باید در طول هر هفته اقدام به آبیاری نماید در صورت عدم برداشت آب هفتگی تامین آب به صورت دو برابر امکان پذیر نمی باشد.

۱۰- شهرداری در خصوص هر گونه خسارات وارده به محصولات ناشی از عوامل طبیعی و غیر طبیعی مانند سیل، طوفان و عوامل انسانی، آفات و غیره که رفع آنها در حیطه اختیار مستاجر میباشد جهت جبران خسارت هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۱- تامین آب اراضی کشاورزی بایستی در حد مجاز برداشت آب توسط اعلام از سوی سازمان آب منطقه ای استان باشد. و در صورت اضافه برداشت بایستی جریمه آن توسط مستاجر پرداخت گردد.

۱۲- مستاجراز تمامی اراضی کشاورزی بازدید نموده و مورد قبول ایشان واقع گردید و بعد از آن حق اعتراض ندارد.

۱۳- نسبت به موارد سکوت در این قرارداد مقررات عام اجاره مندرج در قانون مدنی حاکم خواهد بود.

۱۴- کارفرما مختار است در صورت مشاهده تخلف از مفاد قرارداد، آنرا یکطرفه فسخ و مبلغ حق الاجاره را از محل هر یک از تضامین مقرر در قرارداد برداشت نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۵- شهرداری در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی که مراجع ذیربط لازم دانسته و اعلام نماید به این قرارداد الحاق نموده و توضیحاً اعلام می گردد که مواد الحاقی به قرارداد که مربوط به شرایط غیر مترقبه می باشد. بعنوان بخشی از قرارداد تلقی گردیده و مفاد آن همانند سایر موارد لازم الاجرا خواهد بود.

۱۶- در تمامی مواردی که برای کارفرما حق فسخ در نظر گرفته شده، اعمال حق مذکور به صرف ابلاغ کتبی به مستاجر بدون مراجعه به مراجع قضایی امکان پذیر می باشد.

۱۷- نسبت به موارد سکوت در این قرارداد مقررات عام مستاجر مندرج در قانون مدنی حاکم خواهد بود.

۱۸- این قرارداد هیچگونه حقی چه در حال و چه در آینده برای مستاجر ایجاد نخواهد کرد چه آنکه مشمول مقررات قانون روابط کارفرما و مستاجر نبوده و حقوق استیجاری و کسب و پیشه برای متصرفین با متصدیان آنها ایجاد نخواهد کرد و مبنای قرارداد ماده ۱۰ قانون مدنی می باشد.

۱۹- در صورتی که به هر دلیل اعم از بازداشت و یا فسخ مانع فعالیت مستاجر در مورد اجاره گردد مستاجر حق هیچگونه اعتراض و ادعا و همچنین مطالبه خسارت از شهرداری را نخواهد داشت

ماده شش - دستگاه نظارت:

ناظر سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری بجنورد میباشد.

ماده هفت - فسخ قرارداد:



شماره :

تاریخ :

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۴

پیوست :

فسخ قرارداد در موارد ذیل از سوی کارفرما با ابلاغ کتبی به مستاجر و بدون مراجعه به مراجع قضایی (بطور یک جانبه) ضمن ضبط تضامین ماده ۴ و مطالبه خسارت امکان پذیر می باشد:

- ۱- عدم پرداخت اجاره در موعد مقرر.
 - ۲- واگذاری مورد پیمان به اشخاص ثالث
 - ۳- در صورت عدم تایید پیمانکار توسط حراست در طول مدت قرارداد.
- تبصره ۱:** در صورت بروز حوادث غیر مترقبه که اجرای پروژه را به تشخیص کارشناس مرضی الطرفین غیر ممکن سازد بنا بر درخواست مستاجر و تایید شهرداری قرارداد فسخ می گردد.
- تبصره ۲:** در صورت اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نسبت به پیمانکار در هر مرحله از اجرا قرارداد منفسخ و شهرداری محق در ضبط تضمین مقرر در ماده ۴ می باشد.
- ماده هشت - مرجع حل اختلاف:**

اختلافات حاصله از موضوع قرارداد بدو از طریق مذاکره فی مابین طرفین حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق، مراجع ذیصلاح مقرر در قوانین نسبت به مسأله اختلافی رسیدگی و صدور حکم می نماید.

تبصره: در شرایط اختلاف، مستاجر ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به مستاجر عمل خواهد کرد و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده نه - آدرس طرفین قرارداد:

آدرس طرفین قرارداد به شرح ذیل بوده و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرارداد بایستی ۵ روز قبل مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهد در غیر اینصورت تمامی مکاتبات ارسالی، وصولی و قانونی تلقی شده و عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس کارفرما: بجنورد- بلوار دولت - شهرداری بجنورد تلفن: ۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰

آدرس مستاجر: خیابان گلستان- گلستان ۱۱- پلاک ۲۸ موبایل: ۰۹۱۵۱۸۶۲۴۷۵

این قرارداد در ۹ ماده و ۲ نسخه تنظیم که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضا طرفین ملزم به اجرای آن شده اند.

موجر: شهرداری بجنورد

شهردار: محمّد علی کشمیری

مستاجر:
کاظم حقانی





جناب آقای مهتاس کشمیری

شهردار محترم بجنورد

موضوع: ابلاغ صورتجلسه شماره ۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱

سلام علیکم

احتراماً با عنایت به ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات کشور و
انتخاب شهرداران و تبصره های ذیل آن یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۹۵
مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ در ۳ بند (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری به شماره
۴۱۲۱/۱/۲۷۴۵ - ۱۴۰۳/۸/۳۰) جهت هرگونه اقدام لازم ابلاغ می گردد.

جمشید صیغ بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

شماره: ۱۴۰۳/۸/۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۳
ساعت: ۸:۱۳



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان بجنورد



شماره: ۴۱۲۱/۱/۲۷۴۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۳۰
ساعت: ۸:۱۳

پیوست: ندارد

"جهش تولید با مشارکت مردم"

جناب آقای عین بیگی رئیس محترم شورای اسلامی شهر بجنورد

موضوع: تصمیم هیات تطبیق (صورت جلسه شماره ۱۹۵ شورای اسلامی شهر بجنورد)

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۲۸۲۳ ش - ۱۴۰۳/۸/۲۶ منضم به صورت جلسه شماره ۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بجنورد با قوانین به شرح ذیل اعلام می گردد.

محمد باقر باقرپور
فرماندار شهرستان بجنورد

تصمیم هیات تطبیق

- ۱- با موضوع توافق فی ما بین شهرداری و آقای حامد رشیدی : با رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- قانون تعاریف محدوده، حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۸۴ ۴- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک ۵- قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و سایر قوانین خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد
- ۲- با موضوع مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان تعویض پلاک به همراه برآورد اولیه و آگهی روزنامه : خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۳- با موضوع مزایده های ۱- اجاره ۲۰۸ هکتار اراضی کشاورزی روبروی استادیوم ۲- اجاره ۲۹۰۳ هکتار اراضی کشاورزی اطراف نهالستان ۳- اجاره ۲۰ هکتار اراضی کشاورزی باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب) : خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

شماره :

تاریخ :

پیوست :

مجموعه پروژه سرمایه گذاری هماگ را در قالب تهاجر جهت اجرای ادامه پروژه به شهرداری واگذار نمایند.
کشمیری در پایان به حضور قرارگاه خاتم الانبیاء، جهاد نصر و شرکت عمرانی بانک شهر برای مشارکت در احداث پروژه تقاطع غیر
هم سطح میدان خرمشهر اشاره کرد.

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	قرائت صورتجلسات کمیسیونها و نامه ها	۵	۵	۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

هر کدام از اعضا بطور جداگانه به نقطه نظرات خود درخصوص موضوعات جلسه پرداخته و مطالبی را بیان نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای حامد رشیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۱۸۹/۱۶۹/۱۱۶۹۰ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۱۵۱۰۰۸۰۱ واقع در خیابان ۲۲ متری شهدا ۳ پلاک ۲۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون درآمدهای پایدار برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم سوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، این پلاک طبق طرح تفصیلی کاربری مسکونی و طی بند ۲۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ به تجاری فقط در همکف تغییر یافته است که طی کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ می گردد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۲۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ با ارزش ملک ۱ به مساحت ۲۶/۶۵ مترمربع با گذر ۳۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲/۹۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۲۶/۶۵ مترمربع با گذر ۳۲ متری غرب با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵/۸۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۷۳۲/۸۷۵/۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری فقط در همکف مبلغ ۱/۱۷۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱/۹۰۵/۴۷۵/۰۰۰ ریال (یک نهصد و پنج میلیون و چهار صد و هفتاد و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۶۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری درخصوص دو نسخه صورتجلسه کمیسیون مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان تعویضی پلاک به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده به مبلغ پیشنهادی ۷۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای سیاوش رحیمی به عنوان برنده مزایده ها مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده ۱- اجاره ۲۰/۸ هکتار



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

بشماره

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اراضی کشاورزی روبروی استادیوم و اطراف دامداری نیری به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای کاظم حقانی با مبلغ پیشنهادی ۱۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده ۲- اجاره ۲۹/۳ هکتار اراضی کشاورزی اطراف نهالستان به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای مجتبی وحدانی با مبلغ پیشنهادی ۲۱/۱۳۹/۹۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده ۳- اجاره ۲۰ هکتار اراضی کشاورزی باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب) به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای مجتبی وحدانی با مبلغ پیشنهادی ۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبردگان عقد قرارداد صورت پذیرد. در جلسه مطرح. شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مزایده مذکور اعلام موافقت نمود.

آراء اعضاء شورای اسلامی	بندهای موافق	بندهای مخالف	توضیحات (موافق - مخالف)	امضاء
۱ جشدید عین بیگی	۳ تا ۱	-	-	
۲ پوسف مغروری	۳ تا ۱	-	-	
۳ سید محسن موسوی	۳ - ۱	۲	۱- ساخت مجموعه پلیس بر سطح قریب میدان شهبه مستقیم اعضاء و نگاه بر فواید شهرسازی (اصولاً) میراث اثر منگی است ۲- بر نقش و پیشوای مزایده فروش مخالف به لحاظ نظارت و رسیدگی ۳- معجزاتی با اطلاق تجاری و مساحت گداری بر اساس عدم عدم فروش نیز مخالف بلوم	
۴ اعظم السادات افشین فر	۲ - ۱	۳	-	
۵ مصطفی دلبریان	۳ - ۱	-	بد ۲ در جلسه حضور نداشتند	
۶ احمد رضا یزدانی	۲ - ۱	۳	-	
۷ علی اربابی	۳ تا ۱	-	-	
۸ مهدی معلم	۲ - ۱	-	بند ۲ در جلسه حضور نداشتند	
۹ مهرداد رحمتی	•	•	•	غایب
تصمیم شورا	بندهای ۱ تا ۳		تصویب شد ☒ تصویب نشد ☐	

۹- نتایج رای گیری مغفی:

تصمیم شورا	نتیج مصوبه
تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	•••

شماره :

تاریخ :

پیوست :

صور تجلسه کمیسیون تجدید مزایده اجاره اراضی کشاورزی روبه روی استادایوم و اطراف دامداری

نیری

به موجب آگهی مزایده سامانه ستاد به شماره ۵۰۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۹ و شماره مورد اجاره ۵۱۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۰۳ با موضوع اجاره ۲۰،۸ هکتار اراضی کشاورزی روبه روی استادایوم و اطراف دامداری نیری به شماره ۱۴۰۳/۰۷/۰۷-۱۴۰۳/۱۰/۵۴۱۸۸، اعضای کمیسیون مزایده ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ در اتاق معاونت توسعه مدیریت و منابع تشکیل جلسه دادند با توجه به پیشنهادهای رسیده نتیجه به شرح ذیل صور تجلسه گردید:

- ۱- پاکت شماره ۱۴۰۳/۱۱/۶۰۸۳۶-۱۴۰۳/۰۷/۲۸ آقای مجتبی وحدانی با تضمین شرکت در مزایده به صورت فیش واریزی به شماره فیش ۷۲۴۵۳۰ به مبلغ ۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ با مبلغ پیشنهادی ۱۴,۷۹۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- آقای کاظم حقانی با تضمین شرکت در مزایده به صورت فیش واریزی به شماره پیگیری ۱۴۰۳۰۷۲۵۰۱۶۲۴۱۲۵۴۰ به مبلغ ۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ با مبلغ پیشنهادی ۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیح: آقای کاظم حقانی با مبلغ پیشنهادی ۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد گردد و جلسه در ساعت ۱۵ خاتمه یافت.

اعضای کمیسیون :

۲- احمد رضا یزدانی - نماینده شورای اسلامی شهر

۱- محمد علی کشمیری - شهردار بجنورد

۴- احمد نوید کمالی - مدیر حراست

۳- منصور طلایی - معاونت توسعه مدیریت و منابع

۶- فاطمه برازنده - مدیر مالی و دیوانی

۵- نادر نوروزی - واحد درخواست کننده

۸- علی حیدرزاده - سرپرست اداره حقوقی و پیمان

۷- سعید لطفی - مأمور فنی

۹- محمد محمدپور - کارشناس پیمان